

DECYZJA NR 296/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 29.02.2024 r., data wpływu 01.03.2024 r. złożonego przez pełnomocnika P. Krzysztofa Galica,

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**dla: Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach
działającej przez proboszcza ks. Kazimierza Duraj, ul. Kościelna 1, 34-424 Szaflary,**

OBEJMUJĄCE:

remont budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach na działce nr ewid. 76/2 w Szaflarach, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych woj. małopolskiego decyzją A-797, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0006 Szaflary, jednostka ewidencyjna: 121114_2 Szaflary),

- kategoria obiektu budowlanego - X,

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym pn. „Projekt remontu budynku”
opracowanym przez:

mgr inż. arch. Andrzej Galica, nr upr. MPOIA/106/2016, (wpisany na listę MOIA pod nr MP-2236),
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających: z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i warunków określonych w:
 - pozwoleniu nr 71/22 wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, znak: DNT-I.5142.169.2022.JB z dnia 21.12.2022 r.,
 - pozwoleniu nr 10/24 wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, znak: DNT-I.5142.3.2024.JB z dnia 19.02.2024 r.,
 - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: -----~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 w/w ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) – należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej.

Obszar oddziaływania obiektu (-w), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę ewidencyjną nr 76/2 w Szaflarach, obręb: 0006 Szaflary, jednostka ewidencyjna: 121114_2 Szaflary.

UZASADNIENIE

W dniu 01.03.2024 r. inwestor Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach działająca przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Galica, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji. W związku z tym, w dniu 08.03.2024 r. tut. organ zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych uwag.

Działka inwestycyjna nr ewid. 76/2 w Szaflarach nie jest położona w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, gdyż dotyczy remontu budynku, bez zmiany sposobu użytkowania budynku, zmiany zagospodarowania terenu oraz nie zmienia jego formy architektonicznej.

Kościół pw. Św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego decyzją A-797 z dnia 15.05.1996 [A-1053/M] dlatego przedmiotowa inwestycja uzyskała pozwolenie nr 71/22 wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, znak: DNT-I.5142.169.2022.JB z dnia 21.12.2022 r. oraz pozwolenie nr 10/24 wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, znak: DNT-I.5142.3.2024.JB z dnia 19.02.2024 r.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę jest wymagany, stosownie do rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Kompletny projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; został sporządzony przez osobę legitymującą się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Wójtowicz

GLÓWNY SPECJALISTA

ds. administracji

budowlano – architektonicznej

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*]

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy

organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, ni zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydanie decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem część III ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Krzysztof Galica, adres jw.,
2. A/a (DW).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ (ePUAP)
2. Gmina Szaflary, ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szaflary (ePUAP).

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowania znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	798047.2008435.2549261
Nazwa dokumentu	250.2024 decyzja ezd -Kościół remont.pdf
Tytuł dokumentu	250.2024 decyzja ezd -Kościół remont
Sygnatura dokumentu	BA.6740.1.250.2024
Data dokumentu	09.04.2024 00:00:00
Skrót dokumentu	94EDC73F6BBCA3791289BE7541AEC49F268663 7B
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	09.04.2024
Sygnatariusz	Dorota Wójtowicz
Stanowisko	Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.122.10.10.
Data wydruku:	09.04.2024 09:48:09
Autor wydruku:	Wójtowicz Dorota

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Wstydlwego 14
34-400 Nowy Targ

Nasz znak: BA.6740.1.250.2024.DW

Nowy Targ, dnia 22.04.2024 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 572), na wniosek ks. Kazimierza Duraja proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach z dnia 18.04.2024 r. zaświadcza się, że decyzja Starosty Nowotarskiego nr 296/2024 z dnia 09.04.2024 r., zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę inwestycji pn.: remont budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach na działce nr ewid. 76/2 w Szaflarach, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości woj. małopolskiego decyzją A-797, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0006 Szaflary, jednostka ewidencyjna: 121114_2 Szaflary), dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach, wobec zrzeczenia się przez wszystkie strony postępowania prawa do odwołania, stała się z dniem **18.04.2024 r.** ostateczna i prawnomocna.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Wójtowicz

GLÓWNY SPECJALISTA

ds. administracji

budowlano – architektonicznej

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*]

Wydanie zaświadczenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie załącznika część III ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22- (ePUAP),
2. Gmina Szaflary, 34-424 Szaflary, ul. Zakopiańska 18 - (ePUAP).

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	798047.2033858.2581743
Nazwa dokumentu	zaświadczenie o ostateczności 250.2024 Szaflary.pdf
Tytuł dokumentu	zaświadczenie o ostateczności 250.2024 Szaflary
Sygnatura dokumentu	BA.6740.1.250.2024
Data dokumentu	22.04.2024 09:28:52
Skrót dokumentu	AC0A8877DB48BF419EB2C2126D5D06D38D AD2BB7
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	22.04.2024
Sygnatariusz	Dorota Wójtowicz
Stanowisko	Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.122.10.10.
Data wydruku:	22.04.2024 09:29:03
Autor wydruku:	Wójtowicz Dorota