

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2024/RPOZ

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach
ul. Kościelna 1
34-424 Szaflary

zaprasza do złożenia oferty
dotyczącej zamówienia na realizację zadania pn.:

**„Renowacja wieży kościelnej oraz okładzin i murów w Kościele
wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku plebani
przy Kościele pw. św. Andrzeja Apostoła
w Szaflarach”**

Proboszcz Parafii pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach

ks. Kazimierz Duraj

Szaflary, dnia 01.08.2024 r.

I. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja wieży kościelnej oraz okładzin i murów w Kościele wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku plebani przy Kościele pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach
ul. Kościelna 1, 34-424 Szaflary
REGON: 040050449
NIP: 7361065272

Dane kontaktowe:

ks. Kazimierz Duraj

Telefon: 506 578 969

E-mail: parafia.szaflary@interia.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Zamawiający oświadcza, że nie jest Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zgodnie z regulaminem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ze środków którego dofinansowane jest zadanie, płatności za realizację zadania należy określać w odniesieniu do całej inwestycji, a nie oddzielnie dla każdej jej części. Powyższe powoduje, iż w przypadku podzielenia inwestycji na części, po zrealizowaniu przez jednego Wykonawcę swojego zakresu inwestycji, nie otrzyma on wypłaty należnego wynagrodzenia do czasu zakończenia robót przez pozostałych Wykonawców. Podział na części spowodowałby również duże trudności organizacyjne, m.in. w rozliczeniu inwestycji.
5. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków. Wstępna promesa dofinansowania inwestycji NR Edycja2RPOZ/2023/6977/PolskiŁad.
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyłonienia wykonawcy zadania zostanie upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy: <https://parafia.szaflary.info/> oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Szaflary: <https://szaflary.pl>.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotowy zakres zamówienia obejmuje renowację wieży kościelnej oraz kamiennych okładzin murów wewnątrz kościoła pw. św. Andrzeja w Szaflarach, a także wymianę pokrycia dachowego budynku plebanii. Kościół decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.05.1996 r. został wpisany do rejestru zabytków o nr A-797. Budynek plebanii ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szaflary.

Zadanie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektu (**tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/ zawiadomienia o zakończeniu budowy wobec którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu**) wraz z wszystkimi niezbędnymi do ich uzyskania pozwoleniami, decyzjami, protokołami, mapami, oznaczeniami obiektu itp.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej renowacji wieży kościelnej oraz kamiennych okładzin murów wewnątrz kościoła oraz wymiany pokrycia dachowego w budynku plebanii.

Wykonawca powinien przeanalizować załączony projekt i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy, a wynikających z załączonego projektu. W związku z przyjętym rozliczeniem ryczałtowym załączony przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą, określając jedynie orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą ww. dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji w terenie oraz oględziny przedmiotowych budynków.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,

w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Maksymalna wartość robót zaniechanych nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto. Zachowana minimalna wartość zamówienia wynosić będzie min. 90% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto.

3. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w TER nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) Jeżeli wartość robót, od których odstąpiono, zmieniono lub prac dodatkowych nie będzie możliwa do wyliczenia na podstawie TER to zostanie ona wyliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę na bazie katalogów typu KNR itp. z zastosowaniem cen i stawek nie wyższych niż średnie ceny i stawki według wydawnictwa Sekocenbud opublikowane dla kwartału

poprzedzającego sporządzenie wyceny. Jeśli Sekocenbud nie podaje cen i stawek dla takich robót, to odpowiednia cena zostanie uzgodniona na podstawie kalkulacji indywidualnej lub porównania cen co najmniej 2 ofert dostawców/wykonawców przedłożonych przez Wykonawcę. Taki kosztorys szczegółowy lub oferta dostawców/wykonawców podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

4. Zakres robót załączony do zapytania ofertowego ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z pełną dokumentacją projektową oraz lokalnymi warunkami realizacji zamówienia.
5. Wymienione w ust. 2 roboty obejmować będą w szczególności m.in.:

a) Plebania

- kompleksową wymianę pokrycia dachowego i orynnowania,
- odtworzenie kominów wentylacyjnych,
- odtworzenie daszków okapów od frontu obiektu,
- remont tarasu nad wejściem głównym,
- remont więźby dachowej,
- wymianę izolacji stropu w przestrzeni strychu,

b) Wnętrze kościoła

- wykonanie przepony iniekcyjnej ścian kościoła w strefie od strony wieży,
- wymianę okładzin kamiennych, ścian w strefie przywieżowej,
- wstawienie pasa kamiennego przy posadzkowego fragmencie pozostawionej okładziny w miejscu wykonania przepony,
- wykonanie tynków konserwatorskich z wymalowaniem w strefie przywieżowej,

c) Wieża kościelna

- kompleksowy remont konserwatorski elewacji kamiennej wieży kościoła w zakresie górnego poziomu,
- impregnację dolnego poziomu wieży kościoła,
- konserwację żaluzji,
- konserwację witraża,
- konserwację zegara.

Zadanie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektu (**tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/ zawiadomienia o zakończeniu budowy wobec którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu**) wraz z wszystkimi niezbędnymi do ich uzyskania pozwoleniami, decyzjami, protokołami, mapami, oznaczeniami obiektu itp.

6. Lokalizacja obiektu: Szaflary, ul. Kościelna 1, 34-424 Szaflary, działki ewid. nr 76/1, 76/2, obręb Szaflary, Gmina Szaflary, powiat nowotarski, województwo małopolskie.
7. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załącznikach do zapytania ofertowego:
 - a) przedmiarze robót,
 - b) dokumentacji projektowej, w której zakres wchodzi:

- decyzja nr 296/2024 z dnia 09.04.2024 r. Starosty Nowotarskiego, zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
 - pozwolenie nr 71/22 z dnia 21.12.2022 r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu,
 - pozwolenie nr 10/24 z dnia 19.02.2024 r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu,
 - skan zgłoszenia przyjętego bez sprzeciwu z dnia 29.12.2023 r.,
 - przedmiar robót,
 - uszczegółowienie programu prac konserwatorskich dot. Kościoła Parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego leży po stronie oferenta.
8. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 410 dni od dnia zawarcia umowy.
9. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonanie roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.
10. Mając na uwadze, iż przedmiot zamówienia będzie wykonywany w trakcie funkcjonowania Kościoła Parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła oraz budynku plebanii, Wykonawca winien przewidzieć w związku z tym niezbędne zabezpieczenie terenu prac uniemożliwiające wejście lub ingerencję osób trzecich.
- 11. Wykonywanie wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nie może powodować przerw w funkcjonowaniu Kościoła Parafialnego pw. św. Andrzeja w Szaflarach oraz plebanii.**
- 12. W trakcie trwania nabożeństw zabronione jest prowadzenie prac generujących hałas.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
- 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 1.2 Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
 - 1.3 Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
 - 1.5 Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
 - 1.6 W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:

- 1.6.1 1 robota budowlana związana z przedmiotem zamówienia, polegająca na wykonaniu robót budowlanych w obiekcie będącym zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,
- 1.6.2 1 robota budowlana związana z wymianą pokrycia dachowego (min. powierzchnia – 250 m²);
- 1.6.3 1 robota budowlana związana z wykonaniem powierzchni kamiennych – (min. powierzchnia – 100 m²).

Należy dołączyć dowody, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności należy podać informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

1.7 Dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, spełniającą następujące wymagania:

- 1.7.1 posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz spełniającą wymagania określone w art. 37c¹ ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.)

Uwaga: Prowadzący Postępowanie zakupowe dopuszcza wykazanie spełniania tego warunku poprzez wskazanie osoby, która posiada ważne uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551).

1.8 Dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich, spełniającą wymagania określone w art. 37a ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.)”.

2. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 1 (Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych robót oraz Załącznik nr 3 Wykaz osób).

¹ Art. 37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę z uwzględnieniem łącznego potencjału tych Wykonawców w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. **Zamawiający żąda, by wykonawca złożył wraz z ofertą, Tabelę Elementów Rozliczeniowych (TER) - Załącznik nr 7**

UWAGA:

Prowadzący Postępowanie zakupowe może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Kryteriami oceny ofert są:
 - CENA OFERTOWA – 80 %
 - GWARANCJA JAKOŚCI – 20 % (minimalny wymagany okres gwarancji – 5 lat)
4. Ocena poszczególnych ofert będzie obliczona następującego:
 - a) CENA (oznacza wartość brutto zamówienia, czyli wartość brutto umowy) – waga 60%, gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto} \\ \text{wśród ofert rozpatrywanych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

Za kryterium „cena ofertowa” Oferent może otrzymać maksymalnie 80 pkt.

- b) GWARANCJA JAKOŚCI – waga 20 %, gdzie punkty wyliczane są w następujący sposób:
 - za okres udzielenia gwarancji jakości wynoszący co najmniej 5 lat – 0 pkt,
 - za okres udzielenia gwarancji jakości wynoszący co najmniej 6 lat – 10 pkt,
 - za okres udzielenia gwarancji jakości wynoszący co najmniej 7 lat – 20 pkt.
- c) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu długości gwarancji jakości krótszego niż 5 lat, Zamawiający odrzuci ofertę.
- d) W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę bez podania okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną tj. 5 lat i przyzna w kryterium gwarancji 0 pkt.
- e) Podanie w ofercie dłuższego od maksymalnego punktowanego okresu gwarancji

spowoduje przyznanie Wykonawcy maksymalnej liczby punktów w tym kryterium (20 pkt.); do umowy zostanie wpisany oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą sumę punktów według wzoru:

$$S = C + GJ$$

gdzie:

S – suma punktów przyznana ofercie,

C – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena

GJ – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium okres gwarancji.

6. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji oraz uzyska najwyższą sumę punktów w kryterium „Cena” i „Okres gwarancji jakości”. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
7. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej <https://parafia.szaflary.info/> oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Szaflary: <https://szaflary.pl>.
9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **03.09.2024 r. do godz. 11:00** w formie papierowej na adres: **Urząd Gminy Szaflary, ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szaflary.**

Urząd Gminy Szaflary czynny:

poniedziałek – 8:00-17:00

wtorek-czwartek – 8:00-16:00

piątek – 8:00-15:00

2. Na kopercie winien znajdować się napis:

Dotyczy zapytania ofertowego pn.:

**„Renowacja wieży kościelnej oraz okładzin i murów w Kościele
wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku plebani przy Kościele
pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach”**

3. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
4. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
5. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
6. Wraz z ofertą należy złożyć wymagane załączniki.
7. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
8. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający może dokonać wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące, zawierające błędy lub niekompletne dokumenty (wykaz osób, wykaz wykonanych robót).
9. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
10. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty na adres wskazany w ust. 1.

IX. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w następujących transzach:
 - a) 2% wynagrodzenia brutto - płatne w 2025 r. po zrealizowaniu części zamówienia o wartości 2% wynagrodzenia umownego, ale nie więcej niż 20 000 zł brutto
 - b) 49% wynagrodzenia brutto - płatne w 2025 r. po zrealizowaniu części zamówienia o wartości 51% wynagrodzenia umownego, ale nie więcej niż 500 000 zł brutto
 - c) pozostała część wynagrodzenia brutto – płatne w 2025 r. po zakończeniu realizacji całego zadania.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1, płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze częściowym/końcowym robót,
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - c) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi, a Wykonawcą.
 - b) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

X. WARUNKI ZAWARCIA ORAZ ZMIANY UMOWY

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi do 10 dni od zawarcia umowy dotacji Zamawiającego z Gminą Szaflary.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w razie konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodności stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, gdy zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie Urzędu Gminy Szaflary (www.szaflary.pl) oraz prześle zawiadomienia do oferentów, którzy złożyli ofertę.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, a wykonawca ten zostaje wykluczony z postępowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez Wykonawców działających wspólnie (konsorcjum/spółka cywilna). Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentacji Wykonawców w postępowaniu zakupowym. W przypadku ustanowienia pełnomocnika Wykonawcy dołączają do oferty odpowiednie pełnomocnictwo (oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem) przez notariusza lub wystawiającego. W przypadku, gdy zostanie

wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców.

5. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
7. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania oferentów w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
9. Wykonywanie wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nie może powodować przerw w funkcjonowaniu Kościoła Parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach, a także budynku plebanii.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz.U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r. str. 1; zwanym dalej „RODO”), informuje, że:

- 1.1 Administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Apostoła w Szaflarach, ul. Kościelna 1, 34-424 Szaflary, tel. 506 578 969, e-mail: parafia.szaflary@interia.pl.
- 1.2 Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (imię i nazwisko, stanowisko, numer uprawnień, dane kontaktowe, okres i rodzaj zatrudnienia, i inne wymagane w celu realizacji zamówienia) w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 1.3 Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, zawarciem umowy z Wykonawcą oraz jej realizacją, udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 1.4 Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

- 1.5 Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, Państwa dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.6 Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 1.7 Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 1.8 Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 1.10 Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 1.11 Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.
- 1.12 Dane osobowe mogą być udostępniane organom publicznym i urzędom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

1.13 Dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1

Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 6 – Przedmiar robót

Załącznik nr 7 – Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)

Załącznik nr 8 – Projekt umowy